



怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造） 项目协议书

项目名称：怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目

甲 方：兰坪白族普米族自治县自然资源局

乙 方：中建材矿业吉林有限公司（联合体牵头人）

云南拓土科技有限公司（联合体成员方）

怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造） 项目协议书

项目名称：怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目

甲 方：兰坪白族普米族自治县自然资源局

乙 方：中建材矿业吉林有限公司（联合体牵头人）

云南拓土科技有限公司（联合体成员方）

怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造） 项目协议书

甲 方：兰坪白族普米族自治县自然资源局

乙 方：中建材矿业吉林有限公司（联合体牵头人）

云南拓土科技有限公司（联合体成员方）

为助推乡村振兴战略实施，保证粮食安全，全面落实占补平衡制度，缓解兰坪县耕地占补平衡压力，确保实有耕地数量基本稳定，突破占补平衡指标（水田规模）对项目用地报批制约，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《云南省土地开发整理项目管理实施细则》、《土地整治项目验收规程》（试行）、《土地整治项目工程质量评定标准》（试行）、《云南省自然资源厅关于印发〈云南省新增耕地核定实施细则（试行）〉的通知》（云自然资耕保〔2019〕404号）、《云南省自然资源厅关于做好新增耕地核实认定和入库备案有关工作的通知》（云自然资耕保〔2020〕301号）及相关法律法规、政策文件要求，本着公开、自愿、公平、互利的原则，双方就怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目订立本协议。

一、项目名称

怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目。

二、项目地点

兰坪县通甸镇、啦井镇、营盘镇、石登乡、中排乡、河西乡、兔峨乡适合种植水稻、莲藕等水生农作物的区域。

三、建设内容

1. 对现有耕地进行提质改造（旱地改水田），增加兰坪县水田面积。
2. 具体子项目、地块及规模，以规划设计批复为准。
3. 主要工程为土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程及其他工程。

四、项目投资

本项目估算投资约 13103.24 万元，由乙方全额投资怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目，并承担项目投资风险。最终投资成本确定：以审计单位

怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目实施总周期 24 个月，单个子项目自前期工作至终验及指标入库不超过 12 个月，其中子项目施工工期为 5 个月。

如遇到国家政策性调整或不可抗拒因素，导致项目实施周期变化，经甲乙双方共同协商并做出相应的调整。

六、项目工作内容

乙方根据怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目招标内容，全额投资怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目。乙方根据招标内容，组织开展兰坪县耕地提质改造（旱地改水田）全过程工作，包括：立项阶段（前期调查论证、可行性研究、勘测、规划设计等），实施阶段（施工、标识设定等），验收阶段（项目验收含竣工报告编制、资料整理及项目报备，整理后土地重估与登记含耕地质量评定，耕地提质改造指标核查及指标入库等工作的资料整理、汇总、举证、系统报备）等工作。

七、项目管理

（一）管理机构

1. 县级领导小组，成立怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目领导小组，成员单位由兰坪县人民政府、县财政局、县自然资源局、县直其他部门、七乡镇人民政府组成的县级领导小组。

2. 根据各子项目立项情况，成立子项目工程指挥部，成员由县自然资源局、乙方及各相关参建单位组成。

（二）资金监管

怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目的资金注入、管理和使用，由甲乙双方共同监管及审批；同时，资金拨付受第三方审计单位跟踪审计。怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目的资金，接受县级领导小组，上级自然资源主管部门，财政、审计等部门的监督检查。

八、资金注入、管理及审批使用

怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目，由若干具体子项目组成，项目的投资、成本核算和返还、资金占用费支付，以具体批准实施子项目为结算单位。

（一）资金注入

具体子项目的规划设计及预算成果完成项目评审并通过后，乙方按子项目的规划设计及预算资金，全额转入兰坪县财政局相应账户，兰坪县自然资源局向财政局提出资金申请，兰坪县财政局下达资金。

（二）管理及审批使用

当具体子项目资金全额到位后

1. 勘测设计费

①前期工作费（可研、勘测、设计与预算），子项目可研、规划设计评审并通过后，支付合同价款的 50%，剩余价款待子项目验收通过、指标入库后 15 天内完成支付。

②竣工验收费（竣工验收、整理后土地重估与登记含耕地质量评定等），待子项目验收通过、指标入库后 15 天内，按合同价款一次性支付。

2. 施工费

①工程施工，当乙方人员、设备进场后，支付 10%工程预付款；当项目完成工程总量的 30%后，拨付所完成工程总量 70%的进度款；以后的工程进度款按每月实际完成的工程量 70%的比例支付进度款；当工程款拨付至合同总价的 70%时（含 10%的预付款），甲方暂停付款。工程完工自检合格，各类交工资料完备齐全后，支付至合同总价款额的 80%，甲乙双方签认审计报告，工程竣工验收及指标入库后，支付至审计审定总价款的 100%。

②标识设定，待子项目验收通过、指标入库后 15 天内，按合同价款一次性支付。

3. 其他费用

①相关服务费，按照相关法律法规、政策文件及合同要求，按需、按时支付。

②业主管理费，按照国家财政、审计等部门要求，依法依规、实报实销。

③后期管护费，根据最终核查意见，按照相关法律法规、政策文件及程序，进行拨付。

4. 其他事项

怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目资金使用，按本协议“七、项目管理，（二）资金监管”内容执行。

九、双方工作职责及权利义务

（一）甲方工作职责及权利义务

1. 甲方为业主单位，对怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目实行全程管理，负责项目立项、可行性研究、规划设计批复、项目竣工验收、提质改造指标取得，乙方全力协助。

2. 甲方负责组建项目县级领导小组、子项目工程指挥部，做好项目实施过程中的上下级关系协调，并参与项目协调工作，乙方全力协助。

3. 对于乙方在选取子项目的过程中，甲方参与子项目的投资和收益的评估；在规划设计及预算编制阶段，甲方有权对投资与收益失衡的子项目进行否决或调整。

4. 甲方负责项目资料组织（项目前期资料、招投标资料、综合管理资料、财务资料、竣工验收资料等），资料一式两套，提交乙方一套。

（二）乙方工作职责及权利义务

1. 本协议签订后 15 日内，乙方在兰坪县完成项目投资资金的准备工作。

2. 乙方严格按照相关法律法规、政策文件执行，务必保证子项目投资与收益平衡。

3. 当乙方提交子项目规划设计通过上级主管部门审查后，乙方按照规划设计成果，乙方全额注入子项目资金。因乙方项目资金注入不足、不及时，影响项目不能按规定的工期完工，导致项目不能按时通过验收，由此造成的损失或影响，乙方须赔偿甲方所造成的损失（不可抗力除外）。

4. 乙方严格按照《云南省土地开发整理项目管理实施细则》、《土地整治项目验收规程》（试行）、《土地整治项目工程质量评定标准》（试行）、《云南省自然资源厅关于印发〈云南省新增耕地核定实施细则（试行）〉的通知》（云自然资耕保〔2019〕404 号）、《云南省自然资源厅关于做好新增耕地核实认定和入库备案有关工作的通知》（云自然资耕保〔2020〕301 号）等法律法规、政策文件，根据投标文件承诺，勘测、设计及施工人员驻场，不因自身原因，对以上人员进行变更调整；乙方按照项目管理职能权限开展项目可行性研究、勘测、规划设计，施工、标识设定，竣工验收、耕地质量评定及项目资料整理、举证等工作。

5. 由于项目资金投入不足或不到位影响工程进度，导致项目无法通过验收，

甲方有权终止本协议合作，由此造成的损失或影响，乙方须赔偿甲方所造成的损失。

6. 乙方按相关要求完成职责工作，并提交相应成果或资料与甲方管理、使用和存档，其相应成果或资料，乙方自行存档一套。

十、质量控制

质量标准：《中华人民共和国土地管理法》、《云南省土地开发整理项目管理实施细则》、《土地整治项目验收规程》（试行）、《土地整治项目工程质量评定标准》（试行）、《云南省自然资源厅关于印发〈云南省新增耕地核定实施细则（试行）〉的通知》（云自然资耕保〔2019〕404号）、《云南省自然资源厅关于做好新增耕地核实认定和入库备案有关工作的通知》（云自然资耕保〔2020〕301号）等相关国家法律法规、政策文件。

1. 规划设计成果质量，①乙方务必保证所提交的子项目设计成果据实有效，在至少保证子项目投资与收益平衡前提下，其关键性指标提质改造（旱地改水田）面积与竣工验收及最终核定数据误差，控制在2%以内。②乙方提交的规划设计成果资料，务必能切实保障项目区水田灌溉用水及排水需求；土地平整工程、田间道路工程，务必切实可行，不得造成地质灾害隐患出现。③项目在实施过程中，不允许存在重大变更，只允许局部工程细微调整，工程量变更增幅控制在2%以内，资金不得突破规划设计，项目不再追加投入；控制性工程如土地平整工程、灌溉与排水工程，规划设计经审查同意后，不做变更调整。

2. 工程质量，①乙方严格按照规划设计进行施工，在至少保证子项目投资与收益平衡前提下，关键性指标提质改造（旱地改水田）面积与竣工验收及最终核定数据误差，控制在2%以内；若因乙方自身原因导致提质改造（旱地改水田）指标核减高于设计的2%，超出规划设计投资2%部分及整改部分资金由中标人自行承担，不得纳入项目投资成本。②严格按照国家相关规程规范进行施工，工程质量一次性通过验收；禁止发生不按设计施工，严禁出现不合格工程。

十一、设计变更

1. 具体实施子项目规划设计成果，经上级主管部门审查通过后，原则上不做重大工程变更，工程可做细微调整；但在实施过程中，因不可预见等情况，确需工程变更的，按工程变更程序逐级上报，批准后实施。

2. 子项目规划设计变更报告为规划设计工作组成部分,由乙方负责编制完成设计变更报告及相关工作,甲方不另行支付变更报告编制费用。

3. 严格控制子项目预算总投资,确保子项目投资与收益平衡。

十二、履约担保

为保障怒江州兰坪县国土综合整治(提质改造)项目顺利推进,乙方在签订合同前,通过银行转账或银行保函、保险的形式向甲方提供履约保证金¥200.00万元(大写:人民币贰佰万元整)。

履约保证金的返还:怒江州兰坪县国土综合整治(提质改造)项目全面完成竣工验收,并指标入库流转,且工程质保期结束后,甲方全额返还乙方缴纳的履约保证金(含利息)或解除保函、保险担保。

十三、投资成本返还时间及资金占用费支付时间

1. 投资成本返还:当单个子项目完成竣工验收,指标入库并流转产生收益后,政府批复同意后,兰坪县财政局资金下达至兰坪县自然资源局,由兰坪县自然资源局全额返还投资成本和资金占用费。

2. 资金占用费支付及时间:①单个子项目总投资(详见本协议书“第四条,第(一)条”),自项目通过验收、指标入库后次日起计息,指标入库、流转,县政府资金批复后止,计息方式:按中国人民银行发布的同期贷款基准利率进行核算;②政府批复后,资金下达至兰坪县自然资源局15个工作日内,全额支付单个子项目资金占用费。

3. 通过验收、指标入库后,项目若在2年内无法形成流转交易,甲方全额返还乙方投资成本,资金占用费不予支付。

十四、违约、索赔和裁决

在争议提交调解之日起30日内,双方仍存有争议时,或合同任何一方不同意调解的,在以下方式中选择其一,作为双方解决争议事项的约定:

向合同履行地人民法院提起诉讼。

十五、其他事宜

1. 鉴于怒江州兰坪县国土综合整治(提质改造)项目为引入社会资本,项目资金由乙方全额投资,乙方承担相应的投资风险。

2. 因乙方原因,项目耕地提质改造(旱地改水田)质量达不到国家相关政策

文件要求，导致项目入库指标减少，投资成本以入库指标进行核算；对于核减指标部分的投资，不纳入投资成本。

3. 乙方对项目的投资资金必须做到专款专用，如兰坪县财政局或者甲方私自挪用或者占用，乙方有权终止合同并要求甲方赔偿乙方相应的损失。

4. 本合同未尽事宜，或项目实施期间出现政策调整等特殊情况，双方可经过协商签订补充合同或协议，补充合同或协议视为本合同的修改或补充，具有同等的法律效力。

十六、本合同附件


1. 中标人的中标通知书；
2. 中标人的投标函；
3. 中标人的履约保证金缴纳证明；
4. 中标人提交的《联合体协议书》；
5. 中标人投标文件；
6. 中标人拟派的项目人员名单；
7. 中标人投标文件中所做出的承诺等；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 经双方确认进入合同的其它协议或文件。

十七、合同生效

1. 合同订立时间：2021年2月2日
2. 合同订立地点：兰坪白族普米族自治县自然资源局。
3. 本合同双方约定：签字、盖章，并进行合同公证后生效。
4. 本合同一式12份，其中正本4份，副本8份；甲乙双方各执正本2份，副本4份。



甲 方： 兰坪白族普米族自治县自
然资源局
地 址： 兰坪县城团结路 35 号

法定代表人
或授权委托人 
(签 章):


电 话： 0886-3211421
传 真： 0886-3212575
开 户 名 称： 兰坪白族普米族自治县自
然资源局

开 户 银 行:

账 号:

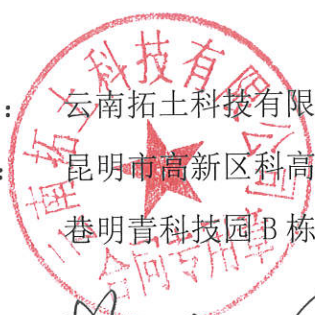


乙方（牵头人）： 中建材矿业吉林有限公司
地 址： 长春市经济技术开发区东
环城路 8518 号

法定代表人
或授权委托人 
(签 章):

电 话： 0431-84676562
传 真： 0431-84676562
开 户 名 称： 中建材矿业吉林有限公司
开 户 银 行： 中国光大银行长春经济技
术开发区支行

账 号： 3598 0188 0000 38415



乙方（成员方）： 云南拓土科技有限公司
地 址： 昆明市高新区科高路新光
巷明青科技园B栋 605 号

法定代表人
或授权委托人 
(签 章):

电 话： 0871-68075105
传 真： 0871-68075105
开 户 名 称： 云南拓土科技有限公司
开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司
昆明海源中路支行
账 号： 53001615548052502577

安全生产合同

为在怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人兰坪白族普米族自治县自然资源局（以下简称“甲方”）与承包人中建材矿业吉林有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同，以兹共同遵守：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制，做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究其相应的责任。

四、本合同正本一式二份，副本八份，合同双方各执正本一份，副本四份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：(盖章)



法定代表人

或委托代理人：

地址：兰坪县团结路 35 号

电 话：

乙方(牵头人)：(盖章)



法定代表人

或委托代理人：

地址：长春市经济技术开发区

东环城路 8518 号

电话：0431-84676562

乙方(成员方)：(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

地址：昆明市高新区科高路新光

巷明青科技园 B 栋 605 号

电 话：0871-68075105

日 期：2021 年 2 月 2 日

日 期：2021 年 2 月 2 日

合同编号: _____

建 设 工 程
廉 政 合 同

监察（厅、局、室）
有关行政主管部门（厅、局、委）印制

建设工程廉政合同

建设单位(甲方): 兰坪白族普米族自治县自然资源局
中标单位(施工): 牵头人: 中建材矿业吉林有限公司 成员方: 云南拓土科技有限公司
工程名称: 怒江州兰坪县国土综合整治(提质改造)项目
投资计划批准机关及文号: 《怒江州人民政府办公室关于印发怒江州耕地提质改造实施方案的通知》(怒政办发〔2020〕17号)、《兰坪县人民政府关于兰坪县耕地提质改造项目的批复》(兰政复〔2020〕166号)、《兰坪县发展和改革局关于兰坪县国土综合整治(提质改造)项目可行性研究报告的批复》(兰发改〔2020〕190号)
投资来源: 中建材矿业吉林有限公司全额投资
投标形式: 公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
投标报价: 1. 勘测设计费(包含子项目的土地清查、可行性研究报告、勘测、规划设计及预算编制、竣工验收、整理后土地重估与登记含耕地质量评定等): 以规划设计批准的预算为计价依据, 下浮 1.5%。 2. 施工费(包含工程施工、标识设定含竣工碑建设等): 以中标人提供的设计成果通过相关部门审定后, 以审定的规划设计预算为基数, 下浮 0.95%。
建设工期: 24个月
建设地点: 兰坪县通甸镇、啦井镇、营盘镇、石登乡、中排乡、河西乡、兔峨乡适合种植水稻、莲藕等水生农作物的区域。
评标形式: 综合评分
定标形式: 根据评标结果产生中标人

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当手竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理等提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方(索贿方单位或个人)承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关(单位)依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%~5%，或者终止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造

成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检查机关举报。对主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工(勘察、设计、监理)。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监督的纪检监察机关、部门做出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部和监督的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定做出报告的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式四份：甲乙双方各一份，有关行政主管部门一份，纪检监察机关、部门一份。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门签证后生效，并由本单位的纪检监察部门和监督的纪检监察机关、部门监督执行。

建设单位（甲方）：（公章）

地址：兰坪县团结路 35 号

建设单位法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

建设单位项目法人：

联系电话：

中标单位（乙方牵头人）：（公章）

地址：长春市经济技术开发区

东环城路 8518 号

中标单位法定代表人

或委托代理人：

联系电话：18088629669

中标单位项目法人：

联系电话：0431-84676562

中标单位（乙方成员方）：（公章）

地址：昆明市高新区科高路

光巷明青科技园 B 栋 605 号

中标单位法定代表人

或委托代理人：

中标单位项目法人：

电 话：0871-68075105

本单位纪检监察部门：（公章）

联系电话：

纪检监察机关、部门（公章）

联系电话：

2021 年 2 月 2 日

建设工程廉政合同履行情况报告表

工程名称：怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目	
建设单位：兰坪白族普米族自治县自然资源局	
报告时间： 年 月 日（中期 <input type="checkbox"/> 竣工 <input type="checkbox"/> ）	
工程建设合同签订时间： 年 月 日	工期：24个月
工程廉政合同签订时间： 年 月 日	
廉政合同 履行情况	<div>年 月 日(公章) 经办人：</div>
对方单位 鉴定意见	<div>年 月 日(公章) 经办人：</div>
单位纪检 部门意见	<div>年 月 日(公章) 经办人：</div>
监察机关 部门意见	<div>年 月 日(公章) 经办人：</div>

建设工程廉政合同履行情况报告表

工程名称：怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目	
施工单位：中建材矿业吉林有限公司	
报告时间： 年 月 日（中期 <input type="checkbox"/> 竣工 <input type="checkbox"/> ）	
工程建设合同签订时间： 年 月 日	工期：24个月
工程廉政合同签订时间： 年 月 日	
廉政合同 履行情况	<div>年 月 日(公章) 经办人：</div>
对方单位 鉴定意见	<div>年 月 日(公章) 经办人：</div>
单位纪检 部门意见	<div>年 月 日(公章) 经办人：</div>
监察机关 部门意见	<div>年 月 日(公章) 经办人：</div>

怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目 联合体协议书

联合体牵头人：中建材矿业吉林有限公司

联合体成员方：云南拓土科技有限公司

中建材矿业吉林有限公司（联合体牵头人名称）、云南拓土科技有限公司（联合体成员方名称）自愿组成联合体投标人，共同参加了怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目投资人及设计施工总承包招标的投标，现该项目已中标，联合体双方根据项目情况签订如下协议：

一、中建材矿业吉林有限公司为项目联合体的牵头人。

二、联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

三、联合体双方根据项目情况，按照双方各自职责分工，负责自己职责内的工作，项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量与业主进行结算。

四、联合体各方职责分工如下：

1、牵头人职责分工：

（1）完成本项目包括但不限于怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目资金的全额投资、施工等所有工作内容，设计施工图纸所示的所有内容、工程竣工验收、提供竣工图纸、工程资料归档等永久工程及临时工程的工程内容和工程缺陷责任期（养护期）内的养护工作。

（2）坚持“安全第一、预防为主、防治结合”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构、安全生产管理制度和责任制，有组织有领导地开展

安全生产活动。工作人员按规定配备齐全防护用品。如因牵头人工作中发生的安全生产事故，由牵头人自行负责。

(3) 负责牵头与业主单位进行项目的资金投入、结算和拨付等相关手续，并为自己的投资风险承担责任。

2、成员方职责分工：

(1) 完成本项目包括但不限于本项目相关技术工作：土地清查、可研、勘测、规划设计与预算编制、设计报件、报审配合、有关报批、审批手续、评审、整理后土地重估与登记、现场指导与监督、竣工验收配合、指标入库配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等本项目包含的永久工程及临时工程全部勘测设计工作。

(2) 成员方工作范围内的安全生产工作由成员方单位自行负责。成员方单位须加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，为工作人员按规定配备齐全防护用品。如因成员方工作中发生的安全生产事故，由成员方自行负责。

(3) 成员方单位雇佣的员工和农民工，由成员方单位与其签订合同。成员方单位应严格遵守国家有关解决拖欠员工和民工工资的法律、法规，及时支付项目中成员方雇佣的员工和民工工资。成员方单位不得以任何借口拖欠员工和民工工资，如果出现严重拖欠现象，所有责任由成员方单位自行负责。

(4) 成员方应配合牵头人进行项目资金及费用结算和上报业主单位。成员方的费用结算由其自己负责。

(5) 联合体成员方须向业主单位提供正规发票。

五、联合体各方将按照以上职责分工承担责任。

六、费用结算与拨付

(1) 联合体牵头人和成员方各自的费用，根据投标文件和实际情况与业主单位进行结算，成员方的费用在其认可后，由牵头人汇总并提交给业主单位。

(2) 牵头人配合业主单位进行拨款的相关手续办理。

(3) 联合体牵头人和成员方按照各自与业主单位的结算金额分别向业主单位开具发票。

七、如因规划设计原因导致项目无法验收入库，或验收入库指标差别较大，造成的损失，由成员单位向业主单位承担责任。

八、成员单位应满足投标文件约定的资质和人员，并保证按投标文件进行工作。

九、业主单位延迟支付成员方费用时，由成员单位自行向业主单位主张，牵头人配合，不得向牵头人主张索要费用。

十、除本协议规定的条款外，联合体各方还要遵守与国土局签订的怒江州兰坪县国土综合整治（提质改造）项目协议书的各项约定。

本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕之后自动失效。

联合体牵头人（盖章）： 中建材矿业吉林有限公司

法定代表人（签字或签章）： 刘子昂

联合体成员方（盖章）： 云南拓土科技有限公司

法定代表人（签字或签章）： 杨奇峰

签订日期： _____年____月____日